



## **OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI W ZAKRESIE SPOSOBÓW GROMADZENIA I CZĘSTOTLIWOŚCI POZBYWANIA SIĘ NIECZYSTOŚCI CIEKŁYCH**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 2 i art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.), właściciele nieruchomości zobowiązani są do:

1. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeśli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.
2. udokumentowania w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie na prowadzenia działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Sadki oraz okazania takich umów i dowodów uiszczania opłat za te usługi.

Obowiązki właścicieli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków w zakresie zagospodarowania ścieków powstających na terenie nieruchomości:

- podpisanie umowy na odbiór i transport nieczystości ciekłych wykonywanych przez przedsiębiorcę posiadającego zezwolenie Wójta Gminy Sadki na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych,
- regularne opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zachowanie dowodów uiszczania opłat za te usługi, celem udokumentowania regularności wywozu.

Umowę oraz dowody uiszczania opłat za wyżej wymienione usługi należy zachować i okazać w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracowników Straży Gminnej w Sadkach.

Stosownie do zapisów obowiązującego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Sadki przyjętego przez Radę Gminy Sadki Uchwałą Nr LIV/55/2022 dnia 8 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2022 r., poz. 6909):

- 1) *właściciele, których nieruchomości wyposażone są w zbiornik bezodpływowy zobowiązani są do wywozu nieczystości ciekłych, z częstotliwością adekwatną do zużycia wody i pojemności zbiornika dostosowanego do ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość, **lecz nie rzadziej niż 1 raz na 3 miesiące**, nie dopuszczając do przepełnienia się zbiornika i gwarantując zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości;*
- 2) *właściciele, których nieruchomości wyposażone są w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania przepisów odrębnych, zobowiązani są do pozbywania się osadów z częstotliwością adekwatną do zużycia wody i pojemności przydomowej oczyszczalni ścieków, **lecz nie rzadziej niż 1 raz na rok**, nie dopuszczając do przepełnienia się osadnika i gwarantując zachowanie czystości i porządku na terenie nieruchomości.*

Niezgodne z prawem jest wylewanie nieczystości ciekłych na teren własnej posesji jak i na pobliskie tereny w tym również tereny użytku publicznego, a także na wprowadzaniu nieczystości ciekłych do gruntów, rzek, zbiorników wodnych i kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków pozbywania się nieczystości ciekłych w sposób niezgodny z przepisami ustawy – właściciel nieruchomości podlega karze grzywny.

Wójt Gminy Sadki sprawuje nadzór nad przestrzeganiem i stosowaniem przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.). Zgodnie z art. 6 ust. 5a w/w ustawy Wójt Gminy kontroluje, w szczególności, posiadanie umów z przedsiębiorcami posiadającymi zezwolenia na wywóz nieczystości płynnych z terenu Gminy Sadki oraz dowody uiszczania opłat za te usługi. W przypadku, gdy Wójt Gminy nie wykonuje obowiązku kontroli – Gmina podlega karze pieniężnej w wysokości od 10 000 zł do 50 000 zł (art. 9z ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach).

Wójt Gminy Sadki  
-/ Dariusz Gryniwicz